CASE ROMANE
Real estate agency

FABBRICATI NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI SERVIGLIANO

1)- Fabbricato rurale con annessi, sito in territorio del Comune di Servigliano alla Contrada Chiarmonte c.n. 26 (Ex Colonia Confaloni), distinto nel vigente Catasto rustico di detto Comune della superficie di mq. 2.000:
Questo immobile di costruzione relativamente recente ubicato a lato della strada provinciale Val Tenna a circa Km. 1,5 dal centro urbano di Servigliano sul lato destro del fiume Tenna, si compone di un corpo principale a due piani con l'ex abitazione rurale ed un corpo secondario ad un piano addossato al primo, esso risulta costruito con muri perimetrali in mattoni pieni dello spessore di tre teste con parete esterna a vista, struttura interna verticale mista in calcestruzzo di cemento armato e muratura, solai di piano e del tetto misti in calcestruzzo armato e laterizio forato.
- Tutti i vani sono intonacati e tinteggiati, quelli al piano terra sono pavimentati in prevalenza con mattonato, quelli del piano primo in prevalenza con campigiane in cotto, i serramenti interni di porte sono in legno a battura quelli esterni di finestra in legno verniciato. Sono presenti nell'edificio un impianto elettrico esterno fuori norma e l'impianto idraulico sottotraccia.

2)- Fabbricato rurale con annessi sito in territorio del Comune di Servigliano alla Contrada Chiarmonte c.n. 7 (Ex Colonia Properzi), distinto nel vigente Catasto rustico di detto Comune della superficie di mq. 4.190.
Questo immobile di costruzione remota a due piani è ubicato sul lato destro della strada Provinciale Val Tenna a circa Km. 2 dal centro urbano di Servigliano, risulta costruito con muri perimetrali in muratura di blocchi in calcestruzzo di cemento legati con malta di calce e sabbia, struttura interna portante verticale mista in muratura e calcestruzzo di cemento armato, solaio di piano misto in calcestruzzo armato e laterizio forato, tetto a struttura portante in legno alla maceratese a due falde con manto in coppi. L'edificio, in mediocri condizioni di stabilità e cattiva manutenzione, si compone di un vano deposito ex stalla bovini, un box e ripostiglio al piano terra, di una scala interna di accesso al piano primo nel quale è ubicata una abitazione rurale, e di una soffitta al sottotetto-
Staccato dalla abitazione rurale, all'interno della corte di questo è presente un garage in cattive condizioni di stabilità e manutenzione.

3)- Sull'appezzamento di terreno, a breve distanza del fabbricato rurale descritto sono presenti due corpi di fabbrica ad un piano ed uso deposito, costruiti a struttura portante verticale in calcestruzzo di cemento armato, tetto a due falde a struttura portante prefabbricata mista in calcestruzzo armato e laterizio forato tipo "VARESE", muri perimetrali in blocchi di cemento ad una testa legati con malta di cemento intonacati internamente con malta di cemento. Il corpo di fabbrica sul lato Ovest è privo di pavimento, mentre quello ad Est è completo di pavimento in calcestruzzo di cemento. I due corpi di fabbrica anche se in parte incompleti sono in buone condizioni di stabilità e manutenzione.

4)- Fabbricato rurale con annessi sito in territorio del Comune di Servigliano alla Contrada Chiarmonte c.n. 8 in posizione panoramica (Ex Colonia Properzi Titta), distinto nel vigente Catasto rustico di detto Comune della superficie di mq. 1.770.
Questo immobile di costruzione remota si eleva per piani due ed è ubicato sul lato sinistro della strada Provinciale Belmonte-Grottazzolina a circa Km. 1,5 dal centro urbano di Servigliano, esso risulta costruito con muri perimetrali in muratura di mattoni pieni dello

spessore di tre teste con faccia esterna in gran parte a vista, struttura interna portante in muratura, solai di piano e del tetto a due falde a struttura portante in legno alla maceratese e manto di copertura in coppi. Discrete sono le condizioni di stabilità e cattive quelle di manutenzione del fabbricato il quale si compone di un vano deposito con ripostiglio ex stalla bovini, un deposito attrezzi ed una cantina al piano terra, di una scala interna di collegamento tra il piano terra ed il primo piano ed in questo di un alloggio con acquaio, sei vani ed un bagno. Al sottotetto sono presenti due soffitte: Tutti i vani sono intonacati e tinteggiati, quelli componenti l'alloggio al piano primo sono stati dotati di impianto termico alimentato a gasolio, le pavimentazioni al piano terra sono in prevalenza in mattonato quelle del piano primo in campigiane. I serramenti di porte interne sono a battuta quelle delle finestre sono in legno ed in cattivo stato di manutenzione, l'impianto elettrico è esterno e fuori norma.
Sul lato Sud-Ovest della corte di servizio del fabbricato rurale è ubicato un corpo servizi ad un piano, in muratura, coperto con tetto a struttura portante in legno e manto in coppi in mediocri condizioni di stabilità e cattive di manutenzione nel quale sono ubicati una capanna ad uso garage, un forno ed un pozzo per acqua potabile.

5)- Fabbricato rurale con annessi sito in territorio del Comune di Servigliano alla Contrada Chiarmonte c.n. 9 in posizione panoramica (Ex Colonia Teodori) distinto nel vigente Catasto rustico di detto Comune della superficie di mq. 2.780.
Questo immobile di costruzione relativamente remota si eleva per due piani ed è ubicato sul lato destro della strada provinciale Belmonte-Grottazzolina a circa Km. 2 dal centro urbano di Servigliano ed è accessibile da detta strada attraverso un tratto della strada vicinale vecchia di Chiarmonte; risulta costruito con muri interni portanti e perimetrali in mattoni pieni spessore di tre teste con faccia esterna a vista, il solaio di calpestio del piano primo è in calcestruzzo di cemento armato e laterizio forato, quello del piano sottotetto e del tetto a due falde è a struttura portante in legno alla maceratese, il manto di copertura è in coppi.
Buone sono le condizioni di stabilità e manutenzione del fabbricato il quale si compone di un ampio vano deposito ex stalla bovini, pranzo-soggiorno al piano terra, di una scala di accesso dal piano terra al piano primo a struttura portante in calcestruzzo armato, di un alloggio al primo piano dotato di impianto di riscaldamento a termosifone alimentato a gas e composto da sette vani, corridoio e bagno, di un sottotetto con soffitte.
Tutti i vani del fabbricato sono intonacati, i pavimenti sono in mattonato quello del vano deposito, ed in cotto quelli del soggiorno al piano terra, in ceramica tutti quelli dell'alloggio al piano primo. I serramenti di porte interne sono a bussola in legno, quelli di finestre dell'alloggio anch'essi in legno sono con scuretti e vetri semplici in mediocri condizioni e manutenzione. L'impianto elettrico del fabbricato è esterno e fuori norma.
Sul lato Est della Corte di servizio del fabbricato di abitazione ed a distanza di questo, è presente un corpo servizi in muratura con tetto a falde a struttura portante in legno e manto in coppi nel quale sono ubicati dei porcili, garage e forno.
E' presente altresì nella Corte predetta un pozzo d'acqua ed un ex silos in muratura.

CASE ROMANE
Real estate agency

SUPERFICIE TERRENI:

- Coltivati	Ha	40,738
- Boschi alto fusto	Ha	2,088
- Incolti	Ha	6,4615
- Corti dei fabbricati	Ha	1,07
Totale	Ha	50,36