

APPARTAMENTO CODICE: VIA-LUCULLO-1

DESCRIZIONE

Charming Suite elegante e confortevole situata in una delle zone più esclusive di Roma, tra Via Veneto, Villa Borghese e Piazza di Spagna, in edificio storico e nelle vicinanze delle più famose vie dello shopping.

L'area è una delle più sicure di tutta Roma anche di notte ed è ottimamente collegata: 5 minuti a piedi dalla metro Barberini, fermata dei taxi, 10 minuti a piedi da Piazza di Spagna e Fontana di Trevi.

L'appartamento è composto da 2 camere da letto matrimoniali, ampio soggiorno con cucina a vista e divano letto doppio, bagno con doccia.

Informazioni generali sull'appartamento

- Tipologia: charming suite
- Zona: Ludovisi/Sallustiano/Via Veneto
- Ubicazione: Via Lucullo
- Area: 70 Mq
- N. Vani: 3
- Camere: 2
- Bagni: 1
- Piano: 1/5 (con ascensore)

Dotazioni dell'appartamento

Riscaldamento autonomo - Aria condizionata - Alta velocità WIFI gratuita - TV LED da 40 pollici in camera da letto - TV LED da 50 pollici nel soggiorno - Sistema stereo - Cucina completamente attrezzata con banco per aperitivi - Biancheria.

NOTE ULTERIORI

L'APPARTAMENTO SI TROVA NELLE IMMEDIATE VICINANZE DI VIA VENETO IN UN BELLISSIMO PALAZZO, A POCHI METRI DALL'AMBASCIATA AMERICANA. LA ZONA È TRA LE PIÙ TRANQUILLE DI ROMA PER LA PRESENZA DELLA SORVEGLIANZA DELL'AMBASCIATA 24 H AL GIORNO SULLA STESSA VIA, OLTRE ALLA PRESENZA DEI VICINI UFFICI DELLA DIGOS E DEL COMANDO DEI CARABINIERI. MOLTO VICINA ANCHE L'AMBASCIATA DEL GIAPPONE RAGGIUNGIBILE A PIEDI.

L'APPARTAMENTO È STATO COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO NELL'APRILE 2019. È COMPOSTO DA UNA ZONA GIORNO CON CUCINA COMPLETA DI TUTTI GLI ELETTRODOMESTICI E CON PIANO COTTURA AD INDUZIONE, UN GRANDE BANCONE CON 4 SGABELLI DOVE È POSSIBILE MANGIARE, DIVANO LETTO MATRIMONIALE, TAVOLO PER 4 PERSONE E ANGOLO BAR CON TUTTI GLI ELETTRODOMESTICI NECESSARI (FORNO A MICRONDE, SCALDA ACQUA PER TÈ, NESPRESSO, CAFFÈ AMERICANO, STEREO SYSTEM SONY CON BLUETOOTH). DISPONIBILE WIFI FIBRA VELOCE FASTWEB, SMART TV 50 POLLICI SAMSUNG. UN COMODO CORRIDOIO PORTA ALLE DUE CAMERE DA LETTO MATRIMONIALI (COMPLETE DI TENDE E TV LED 40 POLLICI) E AL BAGNO CON DOCCIA. PRESENTE UN PICCOLO RIPOSTIGLIO, UN GRANDE SOPPALCO ED UN ARMADIO A MURO.

LA CASA, NEL RISPETTO DELL'AMBIENTE, È COMPLETAMENTE ELETTRICA CON CONDIZIONATORI DAIKIN IN OGNI AMBIENTE CHE PRODUCONO ARIA CALDA E FREDDA E DA UN GRANDE SCALDABAGNO (NASACOSTO NEL SOPPALCO) PER LA PRODUZIONE DI ACQUA CALDA ULTIMA GENERAZIONE ARISTON EVO CLASSE + CON DOPPIA CALDAIA E DOPPIO SERBATOIO CAPIENZA DI 100 LT ACQUA CALDA E PRODUZIONE ACQUA CALDA CONTINUA. INFISSI DOPPI E PERSIANE. LAVATRICE ED ASCIUGATRICE.

SOLO CONTRATTI TRANSITORI (MAX 18 MESI EVENTUALMENTE RINNOVABILI)